

Ancien Moulin Avec Bief + Dépendances
+ 1,38 Hectares 29540 Spézet

307 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(300 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16558

**House for sale /
Maison à vendre
29540 Spézet**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 56 m²

Salon-séjour - 37 m²

Buanderie et chaufferie - 10,50 m²

WC avec lave mains

Grenier au-dessus

1er étage / First floor :

Dégagement - 3,50 m²

Chambres 3, (12 m², 9,50 m², 9,50 m²)

Salle d'eau et WC - 5 m²

Grenier au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 146 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 26 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 150 m²
- Chambres 3
- Garage - 35 m², et bureau - 23 m² attenant
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel, plancher chauffant, et poêle à granulés
- Cour
- Bief
- Terrasse avec pergola bioclimatique
- Hangar - 160 m², avec 2 garages attenants, (71 m², 13,50 m²)
- Local de rangement
- Puits artésien
- Arbres fruitiers
- Serre
- Terrain - 13 826 m² m²
- Parking

